

Prodej, byty/1+kk, 29 m², Sušická 491/90, Božkov, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 78398]

Sušická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



3 300 000 Kč

za nemovitost

byt je aktuálně pronajatý



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk (29 m²) v přízemí cihlového domu se zahradou v klidné části města, Plzeň - Božkov.

Prostor je rozdělen na dvě místnosti, díky čemuž bude mít budoucí majitel oddělenou ložnici od kuchyně.

Byt je orientovaný do zahrady, která je společná pro obyvatele domu a nabízí příjemné posezení.

Dům má novou fasádu ze zahradní strany. V roce 2026 je plánováno dokončení fasády a následná rekonstrukce chodby a střecha.

Součástí prodeje je sklepní kóje o velikosti 12 m², která se nachází přímo pod bytovou jednotkou.

Lokalita - klidná část Božkova s dobrou dostupností do centra, v blízkosti zastávka MHD a zeleně.

INFO PRO INVESTORY:

- V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník, kteří by rádi pokračovali i nadále.

- náklady = voda 1 000 Kč + elektřina cca 3 000 Kč.

Těším se na setkání při prohlídce bytu.