



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78692

## Praha, residenční bydlení, pronájem pokoje (15m<sup>2</sup>) po rekonstrukci, ulice nám.Kinských, od 2.února

náměstí Kinských, Praha 5, Praha



**16 200 Kč**

za měsíc

+ 3700Kč poplatky



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný zařízený pokoj s manželskou postelí o celkové rozloze 15 m<sup>2</sup> se společnou zařízenou kuchyní s jídelním koutem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou se nachází v Residenci Kinských ve sníženém přízemí cihlového domu v ulici náměstí Kinských, Praha 5. Dům prošel kompletní rekonstrukcí roku 2019. Pokoj se nachází ve dvoupokojovém bytě s jednou koupelnou a extra toaletou. Byt i pokoj je kompletně zařízený. Společné prostory jsou vybaveny včetně žehličky, úklidových pomůcek a dalších potřeb pro běžný provoz. Samotný uzamykatelný pokoj je vybavený manželskou postelí, pracovním stolem, křeslem, šatní skříní, přikrývkou a polštářem. Internet a úklid společných prostor (1 x týdně) jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Nájemníkům je dále k dispozici fitness, prádelna (na mince) a společná terasa.

Rezidence se nachází ve velmi oblíbené lokalitě v těsné blízkosti centra města, nedaleko zahrady Kinských a parku Petřín. V okolí je vynikající občanská vybavenost – obchodní centrum Anděl, Cinema City Nový Smíchov, školy, restaurace, bary a mnoho dalšího. Rovněž dopravní dostupnost je výborná: tramvajová zastávka Újezd (200 m), metro Anděl (10 minut chůze) nebo vlakové nádraží Praha-Smíchov (5 zastávek tramvají).

K dispozici je více pokojů k pronájmu. Bydlení je vhodné především pro studenty na střednědobý pronájem.

Pokoje je dostupný od 2.února 2026.