

Podnájem bytu 1+1 35 m2, ul. Sládkova 872/23, Moravská Ostrava - Fifejdy

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.800
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 35 m2 na ul. Sládkova v Moravské Ostravě část Fifejdy.

Byt se nachází v 2.podlaží ze 3. podlažního zrekonstruovaného cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou a s možností připojení pračky. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.700 Kč + energie.

zahrnuje: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění.

nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.700 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování 11.700 Kč

Byt bude k dispozici od 1.12.2025.

ID inzerátu 1191

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků