

**Prodej pozemku 826 m<sup>2</sup>**

78973, Stavenice

**2 950 Kč**za m<sup>2</sup>Cena za pozemek včetně  
DPH

Vyřizuje

**Jana Effenbergerová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:**[effenbergerova@justo.cz](mailto:effenbergerova@justo.cz)

<b>Celková plocha:</b>	826 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře od 826 m<sup>2</sup> v moderní klidné lokalitě obce Stavenice. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu s obytným podkrovím a možností parkování nebo garáže u domu.

Inženýrské sítě - elektřina, kanalizace a vodovod jsou již na pozemku.

Elektřina - pozemek má k dispozici elektroměrový pilíř.

Voda - vodovodní šachta je připravena na osazení vodoměru.

Kanalizace - je svedena do veřejné kanalizace. Domovní přípojka kanalizace bude napojena do sběrné šachty. Každý majitel pozemku má v ceně pozemku čerpadlo, které bude dodáno na základě osobní dohody s každým jednotlivým majitelem pozemku.

Příjezdová asfaltová cesta je v majetku obce a pravidelně udržována.

Veřejné osvětlení je již vybudované a připravené k použití.

Uvedená cena za m<sup>2</sup> je včetně DPH.

Výborná dostupnost - obec Stavenice se nachází 5 minut autem od Mohelnice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, zdravotní péče, služby).

Za 25 minut jste ze Stavenice v Olomouci.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města.

V případě zájmu rádi zdarma pomůžeme s financováním koupě tohoto pozemku prostřednictvím vlastního finančního partnera.

Pokud vás pozemek zaujal, kontaktujte nás. Rádi vám pozemek představíme a sdělíme všechny podrobnosti.