

Bydlení jako na vesnici přitom na Praze 5 - krásný pozemek 1074m² s domem

K Třebonicům, Praha-Řeporyje, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1074 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení jako na vesnici. V Praze.

Na klidném místě v Řeporyjích, v ulici K Třebonicům, čeká na svého nového majitele rodinný dům s pozemkem 1074m², který v rámci Prahy jen tak nenajdete.

Hlavní předností je velkorysý a krásně členěný pozemek se vzrostlými ovocnými stromy, velkou mírou soukromí a Dalejským potokem, který přes pozemek protéká. K domu vede vlastní příjezd z hlavní silnice, takže nestojíte "na ráně" u provozu a máte tu opravdu klid a soukromí.

Už když se díváte z oken, máte pocit, že jste na venkově – zelené výhledy, šumění vody, zahrada rozdělená do dvou příjemných částí, které si můžete upravit podle svých představ. Kdo hledá atmosféru a prostor k tvoření, bude tady doma.

Dům je velmi zachovalý, ovšem k rekonstrukci – ideální pro ty, kteří chtějí bydlení dotvořit podle sebe.

Má dvě nadzemní podlaží a sklep.

Přízemí: dva pokoje + kuchyň s jídelnou, koupelna

Patro: tři pokoje + koupelna

Možnost upravit dispozice dle vlastního vkusu

Garáž je přímo součástí domu

Na pozemku navíc další garáž/dílna

Lokalita

Řeporyje jsou tak specifické, že je buď milujete hned – nebo si je zamilujete časem.

Je to Praha, ale atmosféra menší obce zůstává.

Vlaková zastávka v docházkové vzdálenosti – přímý spoj na Smíchov

Autobus také pěšky

V okolí příroda, Dalejské údolí, cyklostezky, vycházky, skutečný klid

Tohle není standardní nabídka. Takových pozemků je málo.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov s duší, přijďte se podívat.

Rád vám to tu ukážu osobně.

Jan Chundela / chundelareality cz 773 998 265