

Pronájem moderního bytu 2+kk se zahrádkou, ul. Moskalykova, Brno - Sadová, zařízené, sklep, garážové

Moskalykova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme exkluzivně nabídku k pronájmu moderního a zařízeného bytu 2+kk s vlastní zahradou, garážovým parkovacím stáním s celkovou velkorysou plochou 105,6 m² na ul. Moskalykova v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, klidné městské části Brno - Sadová.

Byt o podlahové ploše 51,3 m² se nachází v přízemí menšího cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem a je orientovaný na JV stranu. Součástí bytu je zahrádka s terasou o velikosti 30 m².

K bytu náleží i prostorný sklep a kryté garážové stání na dálkový ovladač, o celkové výměře sklepu a garáže 24,3 m². Již žádné hledání parkování, žádné škrábance na autě. Také není problém, kam uložit kolo, lyže, sezonní věci.

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě, ze které jsou samostatné vstupy do obytných místností. Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou v bílo-dřevěném dekoru s vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka).

Přímo z obývací části je přístup na terasu se zahrádkou, Váš privátní venkovní prostor přímo u bytu, který svým řešením poskytuje soukromí. Připravené venkovní sezení, ideální pro ranní kávu na čerstvém vzduchu, večerní posezení nebo grilování s přáteli. Dostatečný prostor i na lehátka na opalování, či vířivku nebo pěstování květin a zeleniny.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem a toaletou a otopným žebříkem na ručníky.

Další výhodou je technická místnost, která je vybavena pračkou a úložnými prostory.

Další úložné prostory se nachází v předsíni.

Všechna okna v bytě jsou vybavena kvalitními venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem, které jsou zároveň bezpečnostním prvkem bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu v těsném sousedství Soběšických lesů s nepřehlednými možnostmi procházek či vyjížděk na kole do přírody. Dům obklopuje upravovaný trávník s borovicemi a dalšími dřevinami.

Zastávka MHD je 50 m od vchodu do domu, v blízkosti se nachází i kavárny, restaurace a 5 minut pěšky supermarket Albert, který je otevřen denně 7:00-21:00 . Velké nákupní centrum Královo Pole, Divišova čtvrť, Lužánky či Lesná je v dojezdové vzdálenosti asi 5 minut autem nebo MHD, kde se nachází všechny potřebné instituce a také zdravotnické služby. Nedaleko domu se nachází také školka a dětské hřiště. Jedná se o klidné bydlení v čisté lokalitě se zázemím a z důvodu použitých nových moderních materiálů a technologií, tak také o bydlení s nízkými provozními náklady- kategorie velmi úsporné.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.