

Nebytový prostor s vlastní studnou na Žižkově, 110 m²

Seifertova, Praha 3, Praha



28 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**marie.gutlova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který má skutečný charakter, atmosféru a příběh?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu autentický nebytový sklepní prostor o velikosti 110 m² v suterénu domu na ikonické adrese Seifertova, Praha - Žižkov.

ROZSAH KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE:

- nová podlaha včetně podlahového vytápění
- nová zátěžová dlažba
- kompletní nové rozvody vody a elektřiny
- částečně zrenovované stěny a stropy, zbytek nově omítnut
- nebytový prostor má novou toaletu, sprchu a umyvadlo
- možnost vybudovat i další sociální zařízení (příprava odpadu hotová)

HLAVNÍ PŘEDNOSTI A PARAMETRY:

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web: <https://www.remax-welcomehome.cz/>

- vlastní funkční studna (hladina vody je 6m)
- výška stropů 3 metry
- vchod do nebytového prostoru je přes chodbu domu do suterénu (-1 podlaží)
- součástí nebytového prostoru je sprcha a toaleta + umyvadlo

PRO JAKÝ TYP PODNIKÁNÍ JE PROSTOR VHODNÝ:

- tvůrčí dílna (kovář, truhlář, keramika)
- úniková hra s autentickou atmosférou
- podcastové nebo hudební studio s výbornou akustikou
- wellness nebo prostor na cvičení (jóga, tanec) využívající unikátní energii místa
- sklad s nenapodobitelným geniem loci
- galerie nebo výstavní prostor

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájem: 28.500,- Kč
- kauce: jeden měsíční nájem
- elektřina záloha dle záměru podnikání
- provize RK: měsíční nájem + DPH

Těším se na Vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.