

## Pronájem bytu 1+kk v centru Lanškrouna

nám. J. M. Marků, 56301, Lanškroun



### 8 500 Kč

za měsíc

Nájemné uvedeno bez záloh na energie.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1. srpna je k dlouhodobému pronájmu připraven malometrážní byt v centru Lanškrouna. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží zrekonstruovaného domu na nám. J. M. Marků a má výměru 36 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuchyňskou linkou (trouba, sklokeramická deska), koupelna vanou a toaletou. Nájemné je uvedeno bez spotřebovaných energií. Při počtu 1 osoby užívající byt činí zálohy na energie 1.550,- Kč (teplo 1.000,- Kč, vodné a stočné 350,- Kč, elektřina a úklid společných prostor 200,- Kč). Odběr elektřiny v bytě si zajišťuje a hradí nájemce sám. V domě je společná plynová kotelna. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí 6.700,- Kč. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár, bez zvířat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.