

## Prodej RD v Horním Maršově, ul. Horská

Horská, 54226, Horní Maršov



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pařízek Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle není jen chalupa, ale místo, kam se budete rádi vracet vy, vaše rodina i hosté - nemovitost, která na sebe dokáže vydělávat po celý rok. Kombinuje v sobě kouzlo hor, chytré dispoziční řešení a zajímavý investiční potenciál v atraktivní lokalitě, kde je celoroční poptávka po ubytování.

Jednotlivé pokoje jsou oddělené a vybavené vlastními kuchyňkami, takže umožňují více souběžných krátkodobých pobytů bez kompromisů v pohodlí hostů.

Obrovským benefitem, který vás odliší od konkurence, je vyhlášená restaurace přímo vedle chalupy. Hosté zde mají vyřešené stravování, a vy další silný argument při pronájmu.

Součástí domu je opravená stodola s dílnou a spoustou místa. Na zahradě je stylový sklípek zapuštěný do svahu příjemně svažitého pozemku s horní terasou pro odpočinek, grilování nebo letní posezení. Celoroční využití - v zimě láká lyžaře, v létě milovníky hor, turistiky a cyklistiky.

U domu jsou 2 zastávky Skibusu i velké parkoviště. Pec pod Sněžkou 9 km, Janské Lázně 6,4 km.