



Prodej - Byty

číslo zakázky: **01916**

Prodej, byt, 3+kk, 97.5 m2, Praha 2 - Vinohrady

Třebízského, 12000, Praha 2, Praha



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsme potěšeni, že vám můžeme nabídnout k pronájmu jedinečný byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 97,5 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí elegantního, zrenovovaného historického domu ve vyhledávané rezidenční lokalitě Vinohrady. Interiér vznikl ve spolupráci s italskými architekty a spojuje moderní městské bydlení s respektem k původní architektuře, vysoce kvalitním materiálům a nadčasovému designu.

Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, samostatnou toaletu, koupelnu s mramorovým obkladem a walk-in sprchou a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který tvoří srdce celého bytu. Hlavní ložnice je orientována do tichého vnitrobloku a nabízí dostatek prostoru i soukromí – ideální pro domácí pracovnu, šatnu nebo čtecí koutek. Dispozici doplňuje druhá ložnice, která poskytuje flexibilitu pro rodinu, hosty nebo další pracovní prostor.

Interiér se vyznačuje vysokými stropy, velkými kastlovými okny a kvalitními dřevěnými podlahami, které dodávají bytu charakter a eleganci. Byt se nabízí nezařízený, s vysoce kvalitními koupelnovými zařizovacími předměty a prémiovými povrchy v celém prostoru.

Vinohrady patří k nejžádanějším pražským čtvrtím, známým svou kultivovanou atmosférou, množstvím zeleně a živou kavárenskou i kulturní scénou. V pěší vzdálenosti se nacházejí oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, stejně jako množství restaurací, butiků, galerií a vynikající dopravní spojení do centra města.

Pro více informací prosím kontaktujte realitního makléře.