



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01915**

Pronájem, byt, 3+kk, 97.5 m2, Praha 2 - Vinohrady

Třebízského, 12000, Praha 2, Praha



47 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 97,5 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží elegantního historického domu na pražských Vinohradech. Interiér vznikl ve spolupráci s italskými architekty, kteří byt navrhli v duchu moderního městského bydlení, s respektem k původní architektuře a důrazem na kvalitní materiály a nadčasovou estetiku.

Dispozičně byt nabízí prostornou vstupní halu, ze které je přístup do samostatné toalety a koupelny, dále navazuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro pracovní kout či šatnu.

V interiéru dominují vysoké stropy, velká špaletová okna a dřevěné podlahy, které dodávají bytu jedinečný charakter. Koupelna je obložena přírodním mramorem a vybavena sprchovým koutem, samozřejmostí je kvalitní sanitární technika a nadstandardní provedení.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Praze. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, butiků, galerií i parků, jako jsou Riegrovy sady nebo Havlíčkovy sady. Výborná dopravní dostupnost, občanská vybavenost a kulturní zázemí dělají z této nemovitosti ideální volbu pro náročné klienty hledající kvalitní bydlení v širším centru města.

Poplatky: 2. 500 Kč / osoba vč. topení
Elektřina se převádí na nájemce

Fotografie kuchyně slouží pouze jako ilustrační vizualizace.