



Prodej - Byty

číslo zakázky: H96/25

Cihlový byt 3+1 Stráž u Boru, okr. Tachov

34802, Stráž



2 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu v městysu Stráž, který je vzdálený 5 km od Boru a 9 km od Přimdy. Byt o celkové obytné ploše 74,27 m² prošel pře 6 až 12 lety rekonstrukcí (zděné jádro, omítky, okna, rozvody topení, elektřina, koupelna, krytiny podlah), nicméně jeho současný stav vyžaduje rekonstrukce a modernizace. Podlahy v bytě jsou betonové, pokryté keramickou dlažbou či plovoucí podlahou či koberci. Krytiny jsou určeny na výměnu. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně. Byt tvoří předšň, komora, WC, koupelna s vanou a umyvadlem, kuchyně, ložnice, pokoj a obývací pokoj. K bytu náleží sklepní kóje. V domě, který nemá výtah, v současné době probíhá zateplení. V těsné blízkosti bytu se nachází škola, školka, sportoviště, dětské hřiště a obchody. Autobusové i vlakové spojení. V okolí městečka se nachází krásná příroda a Sycherské rybníky. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.