

Prodej bytu 1+kk, 34 m² + lodžie 6 m², Praha 6 - Vokovice, ul. Tobrucká

Tobrucká, Praha 6, Praha



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Paták
Tel.: 733 399 877
GSM: 777844212
E-mail:
ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt 1+kk (34 m²) s prostornou lodžií (6 m²), umístěný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 - Vokovice, ul. Tobrucká. K bytu náleží také komora umístěná na stejném patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je velmi světlý a slunný. Z lodžie se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně.

Vynikající poloha - stanice metra Bořislavka je vzdálena pouhých 500 metrů (cca. 5 minut chůze), stejně tak tramvajové zastávky Sídliště Červený Vrch a Na Pískách. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází nákupní centrum Bořislavka (Lidl, DM drogerie, Pepco, lékárna, knihkupectví a další služby) i supermarket Billa.

Pro milovníky přírody je ideální poloha bytu mezi přírodním parkem Šárka (200 m od domu) a vodní nádrží Džbán. Na své si přijdou i sportovci – v blízkosti se nachází areál Ladronka s možností běhu, cyklistiky či inline bruslení.

V okolí je rovněž široká nabídka škol a školek, včetně anglických mezinárodních škol, a také několik nemocnic – Motol, Homolka a Vojenská nemocnice. Výborné je i spojení na letiště Ruzyně, které je dostupné během 10 minut MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky výborné dopravní dostupnosti a atraktivní lokalitě.