

Prodej pozemek Bydlení, 828m²

66452, Sokolnice



8 190 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize RK



Vyřizuje
Lukáš Rychnovský
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 828 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu vašeho nového rodinného domu? Představujeme vám výjimečnou investiční příležitost – stavební pozemek v jedné z nejžádanějších lokalit Brno-venkov v obci Sokolnice! **PROČ JE TENTO POZEMEK JEDINEČNÝ?**

Tento lukrativní stavební pozemek o rozloze 828 m² představuje perfektní základnu pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Nachází se v okrajové klidné rezidenční části obce na rohu ulic Polní a Předky, v rozvíjející se nové čtvrti, kde právě vyrůstá moderní obytná zástavba.

- Celková plocha: 828 m²
- Tvar pozemku: čtvercový pozemek s přístupem k vybudované komunikaci ze dvou stran – ideální pro projektování
- Šířka pozemku: Cca 30 metrů – výborné proporce pro stavbu rodinného domu
- Terén: rovinný – minimální náklady na terénní úpravy
- Inženýrské sítě: jsou v těsné blízkosti pozemku

Pozemek se nachází v Sokolnicích, obci s vynikající občanskou vybaveností a perfektním dopravním spojením do Brna. Klidné bydlení v okrajové části obce – daleko od hluku a ruchu, přesto s veškerým komfortem civilizace.

Moderní sousedství – v bezprostředním okolí se nacházejí nově postavené, a právě stavěné rodinné domy.

Rozvíjející se infrastruktura – nová čtvrť s připravenou technickou infrastrukturou.

Bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Příroda na dosah – klidná lokalita s možností procházek a aktivního odpočinku.

VÝHODY PRO INVESTORY I BUDOUCÍ MAJITELE

Pro stavebníky:

- Převážně rovinný terén = snadná a rychlá výstavba

- Čtvercový tvar s přístupem k vybudované komunikaci ze dvou stran = maximální využití prostoru
- Optimální šířka cca 30 m = dostatek prostoru pro dům i zahradu
- Výborný stav pozemku = žádné komplikace při zahájení stavby

Pro investory:

- Lukrativní lokalita s vysokým potenciálem růstu hodnoty
- Nová rezidenční čtvrť s rostoucí poptávkou
- Moderní okolní zástavba zvyšuje atraktivitu

ŽIVOT V SOKOLNICÍCH

Sokolnice nabízejí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s dostupností všech služeb:

- Mateřská a základní škola
- Obchody a služby
- Sportovní a kulturní vyžití
- Zdravotní péče
- Výborné autobusové spojení do Brna
- Rychlý přístup k hlavním komunikacím

VAŠE PŘÍLEŽITOST

Tento pozemek představuje vzácnou příležitost získat kvalitní stavební parcelu v lokalitě, která se aktivně rozvíjí a kde vzniká moderní čtvrť.

Tvar pozemku vám umožní naplno využít kreativitu při plánování vašeho budoucího domova.

Představte si:

- Prostorný rodinný dům dle vašich představ
- Krásnou zahradu pro relaxaci a zábavu
- Klidné a bezpečné prostředí pro vaše děti
- Moderní sousedství s podobně smýšlejícími lidmi
- Investici, která bude růst na hodnotě

NEVÁHEJTE A VYUŽIJTE TÉTO PŘÍLEŽITOSTI!

Pozemky v takto atraktivní lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto výjimečného stavebního pozemku v Sokolnicích a kontaktujte mě třeba hned teď. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114896.