

Prodej bytu 2+1 42 m², Praha - Řepy

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail:

valeriy.karpenko@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 4.NP

V centru města za 20 minut MHD, autem pár minut. Na letišti za půl hodiny.

Světlý útulný byt 2+1 o výměře 42 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží celkově revitalizovaného klidného panelového domu s výtahem. Tichý byt situovaný v městské části Praha- Řepy v ulici Laudova splňuje požadavky kvalitního bydlení v žádané lokalitě se službami na dosah.

Bytová jednotka se skládá z předsině s úložnou skříní, ložnice, obývacího prostoru, samostatné kuchyně, zděné koupelny s vanou a přípojkou na pračku a samostatné toalety. Součástí je také sklep nacházející se v suterénu budovy. Okna jsou orientována na východ, s výhledem do klidné a zelené části ulice.

Byt se prodává nezařízený - zůstává pouze vestavěná skříň v předsině a kuchyňská linka se sporákem.

Dům je po kompletní revitalizaci: má novou fasádu, plastová okna, stoupačky, střechu a vstup na čip. Spravuje ho aktivní a dobře fungující společenství vlastníků. V domě panuje klid a čistota.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v okolí školy a školky, dětská hřiště, nemocnice Motol, obchodní centrum, přírodní koupaliště, sportovní centrum s plaveckým bazénem, tenisové kurty, fitness centra. Volný čas lze trávit i v přírodě-lesopark Řepy, motolský les.

Velmi dobrou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají vzdálená jen pár minut chůze od domu.

Tento byt je ideální volbou pro pohodlné městské bydlení, ale i jako zajímavá investice s výborným potenciálem do budoucna.

Doporučuji osobní prohlídku