



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014444

Pronájem bytu 2+kk, 39 m² - Praha - Vysočany

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 39 m², který se nachází ve 3. patře cihlové budovy v ulici Novovysočanská, Praha - Libeň.

Byt se pronajímá částečně vybavený a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči, jako je trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice a pračka. Samostatná ložnice je vybavena vestavěnou skříní a menší šatnou, postel je součástí vybavení (bez matrace). Vytápění el. kotlem.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady: 2 300 Kč pro 2 osoby (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti). Internet od O2 je za 600 Kč/měsíčně. El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam podmínkou.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města i dalších částí Prahy. Přímo u domu se nachází zastávka autobusu 136, kterým se snadno dostanete na všechny linky metra. V blízkosti je také obchodní centrum Harfa, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a dalších služeb.

Byt je k dispozici od 5.1.2026.