

Pronájem bistra v Karviné - v Průmyslové zóně MATYAS PARK

Lešetínská, Karviná



8 000 Kč

za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobě pronajmeme budovu o zastavěné ploše 39 m² přestavěnou a upravenou pro provoz malého bistra v Karviné, v Průmyslové zóně MATYAS PARK.

Prizemní zděná budova s plochou střechou interně označená jako B1.

Budova bistra byla dříve užívána jako vrátnice a nachází se při vjezdu do střeženého a udržovaného areálu na adrese

Lešetínská 317/12a, Karviná-Staré Město – Průmyslové zóně MATYAS PARK, ve kterém mimo jiné sídlí prodejce stavebnin DEK.

Zastavěná plocha budovy dle KN 39 m², celková podlahová plocha budovy 27,26 m².

Budova je po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...) a byla stavebně upravena pro budoucí provoz malého bistra s vnitřním posezením a venkovní zahrádkou.

Stavební práce pro provoz bistra jsou kompletně dokončené, mimo vybudování zahrádky. Vybavení a zařízení bistra pronajímatelem již započítáno v ceně nájmu.

Podmínkou pronájmu je praxe nájemce v oboru a příslušné živnostenské oprávnění.

V areálu pracuje cca 75 zaměstnanců a denně jej navštíví desítky až stovky zákazníků (dle sezóny).

K budově jsou k dispozici nezbytná parkovací místa uvnitř areálu a před areálem.