

B 3+1 / Hlubočky - Mariánské Údolí

Gagarinova, 78365, Mariánské Údolí, Hlubočky



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 72 m² + lodžie 4 m², situovaný v 5. NP revitalizovaného panelového domu v klidné části Hlubočky - Mariánské Údolí, ulice Gagarinova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí velmi praktickou dispozici:

- tři neprůchozí pokoje
- Kuchyně s jídelnou
- Prostorná chodba s úložným prostorem
- Koupelna + samostatná toaleta

Součástí bytu je také sklepní kóje, díky vlastnímu lokálnímu vytápění nízké měsíční náklady.

Výhody nemovitosti:

- Klidná a zelená lokalita
- Revitalizovaný dům bez úvěru
- Krásný výhled do přírody
- Blízkost přírody, sportovišť a rekreačních aktivit
- Výborná dostupnost do Olomouce
- Ideální pro rodinné bydlení i investory

Lokalita - Hlubočky - Mariánské Údolí:

Místo je vyhledávané pro kombinaci klidu, krásné přírody a pohodlné dopravní dostupnosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školku, obchody, lékařské středisko, dětská hřiště i bohaté možnosti sportovního vyžití. V dojezdové vzdálenosti se nachází Skiareál Hlubočky, Skiareál Hrubá Voda, cyklostezky i turistické trasy.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.