

Byt 2+kk s velkou terasou na Smíchově

Plzeňská, Praha 5, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velmi hezký a prostorný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55,3 m², ke kterému náleží velká terasa s výměrou 33,3 m² a sklep umístěný vedle bytu s výměrou 1,5 m². Celková podlahová plocha tedy činí 90,1 m². Tento byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového domu z roku 2019 v atraktivní lokalitě pražského Smíchova. Pohodlný přístup zajistí výtah.

Interiér je kompletně a vkusně vybaven, stačí se jen nastěhovat. Najdete zde moderní kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči a vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je společná s toaletou a je zařízena sprchovým koutem. Nechybí dřevěné podlahy a plastová okna s venkovními žaluziemi. Součástí je také klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu během horkých letních dnů. Terasa s posezením pak bude ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

Jedná se o světlý a vzdušný byt, který vám poskytne příjemné a komfortní bydlení. Zároveň je vhodný pro investory s možností budoucího pronájmu.

Orientace na jih zaručuje dostatek slunečního svitu během dne.

V docházkové vzdálenosti máte veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace a nedaleko se nachází obchodní centrum Nový Smíchov. K cestování můžete využít tramvajovou linku, zastávka je vzdálena pouhých 150 m a na metro je to pak jen 8 minut jízdy. A pokud zatoužíte po procházce přírodou, tak hned za domem je park Klamovka.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.