

## Prodej pozemku k bydlení, 1267 m<sup>2</sup>, Rájec-Jestřebí

67902, Rájec-Jestřebí



### Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Walaski Jaromír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 267 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 267 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Rájec-Jestřebí, okres Blansko.

Pozemek je rovinný až mírně svažitý, orientovaný na jihozápad, s krásným výhledem a dostatkem slunce po celý den.

Základní informace:

- Územním plánem je pozemek určen k výstavbě rekreačního objektu do 100 m<sup>2</sup> půdorysu hlavní stavby.
- Celková plocha: 1 267 m<sup>2</sup>.
- Orientace: jihozápad.

Inženýrské sítě a přístup:

- Elektrina: přípojka v realizaci (na hranici pozemku, smlouva o připojení podepsána).
- Voda: možnost vybudování vrtané studny.
- Příjezdová komunikace: účelová cesta - ve výstavbě.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkosti zámku Rájec nad Svitavou a zámecké zahrady.

Výborná dopravní dostupnost do Blanska (cca 10 min) a Brna (cca 30 min). Okolí nabízí krásnou přírodu, turistické trasy, cyklostezky a lesy - ideální pro rekreaci i trvalé bydlení.

Další informace:

K pozemku je k dispozici studie domu pro rodinnou rekreaci.

Cena na vyžádání v RK.