

Pronájem rodinného domu, Nezvěstice

Nezvěstice

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Miroslava Jakob**Tel.:** 377 270 123**GSM:** 771122911**E-mail:**

miroslava.jakob@parva.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Plocha zahrady:	373 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům v klidné obci Nezvěstice, cca 18 km od Plzně.

Dům má dvě podlaží a místnosti jsou vybavené.

V přízemí najdete kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC a malou místnost, která může sloužit k uložení věcí, jako pracovna atd.

V patře pak další obývací pokoj, ložnici, malý pokojík a koupelnu.

Každá koupelna má vlastní bojler pro ohřívání vody.

Vytápění je plynovým kotlem, případně na tuhá paliva (uhlí) - to poskytuje možnost flexibilního provozu podle potřeby.

Voda ze soukromé studny na pozemku (neplatí se spotřeba), pouze stočné 200 Kč/os./měs.

Na vodu je filtrační zařízení (výměna filtru 1 × ročně, 4 000 Kč).

Součástí nájmu je stodola, pergola s krbem a grilem, parkování pro 2 auta na pozemku + garáž pro kryté stání.

Finanční podmínky

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Stočné: 200 Kč / osoba / měsíc

Technické poplatky / popelnice, revize plynového kotle atd/ : 400 Kč / měsíc

Internet v domě zaveden, cena 300,-/ měs.

Elektřina: dle spotřeby (cca 2 000 Kč / měsíc)

Plyn: dle spotřeby (cca 3 000 Kč / měsíc)

Elektřina a plyn - převádí se na nájemníky

Jistotní kauc: 52 000 Kč

Rezervační poplatek: 30 500 Kč

Bydlení určeno pro klienty nezatížené exekucí, insolvencí.

Bydlení je ideální pro ty, kteří si rádi něco opraví nebo zvelebí vlastníma rukama.

Případné opravy či zlepšení domu mohou být, po předchozí konzultaci s majitelem, zohledněny v nájmu.

Pěstování na zahrádce nebo chování slepiček je zde také možné.

Nezvěstice leží 18 km jihovýchodně od Plzně.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, lékaře, poštu, restaurace, obchody i železniční a autobusové spojení do Plzně a okolí.

Jedná se o klidnou lokalitu obklopenou přírodou, ideální pro rodinné bydlení.