



Reality Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 89

Prodej stavebního pozemku 3245 m2

Lidická, 25219, Rudná



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Celková plocha: 3 245 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím krásný, atraktivní, rovinný a slunný pozemek ve velmi žádané lokalitě Rudná u Prahy v katastrálním území Hořelice o celkové výměře 3 245 m². Dle územního plánu je pozemek zařazen do plochy SM - plochy smíšené obytné - městské, lze postavit řadové domy, bytové domy, dvojdomy, trojdomy nebo samostatné domy, s maximální výškou 2NP + podkroví do 6 metrů, koeficient zeleně 60 %. Minimální výměra stavebního pozemku staveb je stanovena na bytové domy na 1b.j. -350m², rodinné domy o 1b.j. -600m², 2b.j. - 1100 m², 3b.j. -1700 m². Na pozemku jsou postaveny 2 domy. Jeden dům o rozloze 120 m² a druhý 86 m², které lze buďto zbourat nebo navázat na své projekty. Příjezdová komunikace je obecní, asfaltová. Z inženýrských sítí tu máme

vše: elektrika, obecní vodovod, tak i zdroj pitné vody z vlastní studny, plyn, kanalizace na hranici pozemku. Pozemek se nachází na ulici Lidická, vedle obchodu s potravinami a kousíček od autobusové zastávky PID doprava Praha Zličín. Smíšená obytná funkce umožní lokalizaci jak bydlení, pro které je na území města nedostatečná kapacita volných ploch a které je předpokladem pro další rozvoj Rudné, tak i obslužných funkcí (zejména služby).Případné financování Vám zajistí náš hypoteční specialita za co nejvýhodnějších úrokových sazeb jaké lze na dnešním trhu získat.Pojďme se společně podívat na toto zajímavé a pohodlné místo se vši veškerou občanskou vybaveností, stačí jen zavolat a domluvit si společný termín.Více info u makléře.