

Toužíte po krásném a moderním bydlení pouhých 15 minut od centra Plzně?

Vochov



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Luděk Sýkora

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail:

ludek.sykora@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku dlouhodobého pronájmu bytu 2+kk/B s vlastním parkovacím stáním v obci Vochov.

Tento byt o celkové výměře 51 m² má vše, co potřebujete k pohodlnému a klidnému bydlení se skvělou dojezdovou vzdáleností do Plzně a výbornou dostupností na dálnici D5.

K dispozici je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jejíž součástí je indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí a kombinovaná lednice s mrazákem. Dále útulná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku. Součástí je také vlastní skladovací kóje umístěná na chodbě, hned vedle bytu. A nesmíme samozřejmě opomenout balkón, který je propojen francouzským oknem s obývacím pokojem. Obrovskou přidanou hodnotou je elektrické podlahové vytápění se samostatnými termostaty v jednotlivých místnostech. Vzhledem k tomu, že byt je součástí novostavby s energetickou náročností A (mimořádně úsporná), nemusíte se bát vysokých výdajů za elektřinu. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost, nicméně v nedaleké Plzni je k dispozici naprosto vše, co ke svému pohodlí a spokojenému životu potřebujete.

Dopravní spojení zajišťuje plzeňské MHD a využít můžete také autobusové a vlakové dopravy.

Cena měsíčního nájemného činí 15.000,- Kč + 4.000,- Kč záloha na služby včetně elektřiny. Vratná kauce 30.000,-Kč +

provize RK 18.150,- Kč vč. DPH.

Byt je k nastěhování od 1.12.2025. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.