

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Spartakiádní 1963, Sokolov

Spartakiádní, 35601, Sokolov



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii, který se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné lokalitě města Sokolov, v ulici Spartakiádní. Tato část města je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra i k veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i zastávka MHD, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení pro rodiny i seniory.

Byt o celkové ploše přibližně 73 m² včetně příslušenství působí světlým a vzdušným dojmem. Dispozičně je řešen velmi prakticky - z prostorné chodby je vstup do všech místností samostatně. Kuchyně je vybavena modernější kuchyňskou linkou v červeném dekoru s vestavěnou troubou, varnou deskou a dostatkem úložného prostoru. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro rodinné posezení a má přímý vstup na lodžii s krásným výhledem do zeleně. Dále jsou zde dvě

samostatné ložnice, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC a prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi.

Byt je v udržovaném stavu a umožňuje novým majitelům upravit si interiér dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje, parkování je možné přímo u domu.

Jedná se o velmi příjemné bydlení v tiché části Sokolova obklopené zelení, s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v dobré lokalitě.