

Prostorný rodinný dům se zahradou v Zdemyslicích, 200 m²

Zdemyslice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1305 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se zahradou v obci Zdemyslice, která leží pouhých 15 minut jízdy od Plzně a 2 minuty od Blovic. Dům se vyznačuje velkorysým dispozičním řešením a širokými možnostmi využití, od komfortního rodinného zázemí až po vícegenerační bydlení.

Dům je částečně podsklepený a disponuje dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. V suterénu se nacházejí dvě praktické místnosti využitelné jako sklad nebo technické zázemí a schodiště propojující sklepní prostory s obytnou částí domu. Do sklepa je rovněž přístup ze zahrady. Přízemí domu tvoří kuchyň, obývací pokoj, samostatný pokoj, hala se schodištěm do patra, koupelna, spíž a zádveří. V patře se nacházejí dva prostorné pokoje a samostatná toaleta. Díky nadstandardní velikosti jednoho z pokojů lze prostor snadno rozdělit a vytvořit tak další ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Podkroví nabízí jednu dokončenou místnost a rozlehlý půdní prostor, který lze v případě potřeby přestavět na další obytnou část. Díky své velikosti a tvaru krovu poskytuje podkroví značný potenciál pro rozšíření užité plochy domu.

Stav domu je původní, určený k celkové rekonstrukci. Na pozemku se dále nachází stavba garáže a prádelny s dřevníkem. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní komunikace.

Obec Zdemyslice se nachází v malebném prostředí obklopeném přírodou, přesto však nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V místě je mateřská škola, obchod s potravinami, pohostinství a sportovní i dětské hřiště. V nedalekých Blovicích je k dispozici kompletní občanská infrastruktura včetně základní školy, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Díky pravidelnému vlakovému i autobusovému spojení je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Velkou výhodou je přímé regionální vlakové spojení s Plzní bez nutnosti přestupu na hlavním nádraží. Železniční doprava tak výrazně usnadňuje každodenní cesty do zaměstnání či škol a obsluhuje i další plzeňské zastávky, například Plzeň - Slovany, Plzeň - Jižní Předměstí, Plzeň - Zadní Skvrňany nebo Plzeň - Křimice.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.490.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Upozornění: uvedené údaje o užitné ploše jsou orientační.