

Podkrovní mezonet 4+kk na Letné, Praha 7 - Na výšinách

Na výšinách, Praha 7, Praha



12 840 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail:

iveta.sklenarova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás nabídku mezonetového bytu 4+kk v podkroví domu na prestižní adrese v Praze 7 - Bubenči, kousek od Letenských sadů a Stromovky.

Byt byl vybudován před přibližně 25 lety a v současnosti je vhodný k renovaci. Cena a vizualizace se vztahují k budoucímu stavu po rekonstrukci. Smluvní stavební firma je schopna kompletní renovaci dokončit přibližně do 3 měsíců. Podrobnější informace o rekonstrukci rádi zašleme e-mailem na dotaz.

Jednotka je dispozičně vedena jako 3+1 a se sestává z před síně, kuchyně (nebo po rekonstrukci další pokoj), koupelny, samostatné toalety s oknem, ložnice, obývacího pokoje (nebo po rekonstrukci s kuchyňským koutem), odkud vede schodiště do pracovny s šatnou, kterou lze využít jako další ložnici nebo dětský pokoj. Většina oken směřuje do vnitrobloku, okno z obývacího pokoje do klidné ulice.

Na schůzi SVJ byla předběžně projednána možnost vybudovat k tomuto bytu terasu/balkon do vnitrobloku.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, k bytu také patří sklep v suterénu domu, výtah v domě byl dodatečně vybudován ze strany vnitrobloku, jezdí tedy do mezipatra.

Měsíční náklady na jednotku činí 3 372,-Kč + zálohy na el. (1000 Kč) a plyn (2 500 Kč).

Výborné dopravní spojení - zastávka tramvaje Sparta/Korunovačnická 3 min pěšky, metro Hradčanská 1 zastávka tramvají, metro Vltavská 5 zastávek. Letenské sady i Stromovka na dosah ruky.

Byt je volný od 1.1.2026.