

Podnájem bytové jednotky v osobním vlastnictví 3+kk, Praha 4 - Chodov ul. Metodějova

Metodějova, Praha 11, Praha



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý podnájem bytové jednotky v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 63 m² s lodžii. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Chodov. Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Občanská vybavenost splňuje požadavky jednotlivců i rodin všech věkových kategorií. V těsné blízkosti jsou školy, školky, zdravotní služby, široká nabídka obchodů, služeb, restaurace, možností volnočasových a sportovních aktivit i skvělá dopravní dostupnost. Nedaleko obchodní centrum Westfield Chodov s veškerými službami a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost výborná - zastávka autobusu jen pár kroků od domu (č. 136, 213 a 911) a stanice metra C Háje, Opatov a Chodov. Snadné napojení na dálnici D1 i Jižní spojkou.

Světlý, prostorný byt po rekonstrukci sestává z prostorné vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou a umyvadlem, komory, ložnice s lodžii a samostatné neprůchozí ložnice. Dále z prostorného obývacího pokoje a

kuchyňského koutu. Zařízení bytu dle fotodokumentace. Byt po velmi zdařilé rekonstrukci, okna plastová, orientace bytu nabízí dostatek denního světla a klidné výhledy do okolí. Dům je dobře udržovaný, se zateplenou fasádou a novým výtahem. Součástí podnájmu je sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení:

- podnájemné ve výši 24.900,- Kč
- zálohy na služby SVJ 2.800,- Kč/1 osoba, 3.500,- Kč/2 osoby, 4.200,- Kč/3 osoby
- plyn / vaření / doporučená záloha 500-1.000 Kč dle počtu osob a vlastní spotřeby, nepřevádí se na podnájemce
- elektřina bytu doporučená záloha 1.000 - 2.000,- Kč dle počtu osob a vlastní spotřeby, nepřevádí se na podnájemce

Kauce ve výši 1x podnájemné + služby. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně.

Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici ihned, ideální pro pár nebo rodinu.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, nejlépe telefonicky (v pracovní dny a pracovní dobu).