

# Prodej, domy/rodinný, 113 m2, 50315 Mžany, Hradec Králové [ID 77853]

Mžany



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 113 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1483 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V každém hotovém domě je kus někoho jiného. Tady nebude nikdo před Vámi, jen Vy a Vaše představa.

Rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na okraji obce Mžany, kousek od Hradce Králové. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený dům s pultovou střechou.

Zdivo je z pórobetonových tvárnic YTONG a střešní krytina je tvořena PVC fólií. Dům je osazen vstupními dveřmi a plastovými francouzskými okny s izolačními trojskly. Jsou hotové vnitřní příčky, z části fasáda a je započata elektroinstalace, vodovodní přípojka a ČOV.

Užitná plocha činí 113,1 m<sup>2</sup> a dispozici tvoří:

- zádveří
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,5 m<sup>2</sup>) a vstupem do technické místnosti
- ložnice se šatnou (20,6 m<sup>2</sup>) a soukromou koupelnou
- další koupelna přístupná z chodby
- dva samostatné pokoje (každý 10,2 m<sup>2</sup>)

K domu patří opravdu velkorysý a rovinatý pozemek o výměře 1 483 m<sup>2</sup>, který nabízí nejen výhled do zeleně, ale také spoustu možností – bazén, terasa, garáž, zahradní domek, apod.

Stavba je navržena s ohledem na moderní energetická řešení – počítá s vytápěním prostřednictvím teplovodního podlahového systému napojeného na tepelné čerpadlo vzduch-voda a také s instalací fotovoltaické elektrárny. Dokončení domu je plně ve Vašich rukou – finální řešení technologií a vybavení bude záležet na novém majiteli. O možnostech a aktuálním stavu Vám rádi řekneme víc při osobní prohlídce.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení – dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Obec Mžany má překvapivě bohatý komunitní život. Najdete tu základní i mateřskou školu, venkovní posilovnu, cyklostezku, autobusové spojení do Hradce Králové (15 min) i místní pivovar Lindr. Pořádají se tu akce jako dětský den, karneval, čarodějnice, zimní bruslení, trhy, silvestrovské sousedské posezení a mnoho dalšího. A pokud jste gurmáni, určitě oceníte i domácí udírnu v sousedství s výběrem masa a skvělou česnekovou pastou.

Pokud hledáte místo, kde spojíte bydlení s přírodou a přitom s dostupností větších měst, Mžany jsou pro Vás to pravé.

Financování koupě Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek.

Těším se na osobní prohlídku, kde Vám nemovitost ráda osobně představím.