

## Prodej stavebního pozemku 919 m<sup>2</sup>, Dřetovice

27342, Dřetovice



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:**

[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 919 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu vašeho domu v klidné ulici a s hezkým výhledem do kraje?

Rád bych vám představil stavební pozemek ~919 m<sup>2</sup> v tiché ulici s novým chodníkem a veřejným osvětlením, který najdete v obci Dřetovice.

Co máte vyřešené:

Elektřina - osazený elektroměr přímo na hranici pozemku,

Voda - vodoměrná šachta na pozemku,

Kanalizace - revizní šachta (RŠ) na hranici,

Plyn - také na hranici pozemku.

K dispozici je i částečný projekt se 3D vizualizacemi, pro konkrétnější představu případné stavby.

Kde budete žít:

Pozemek najdete na jednom z nejvyšších míst v obci, takže díky jeho poloze budete mít celé Dřetovice jako na dlani. Za pozemkem se krom chatové oblasti nachází už jen polní cesty, které jsou ideální na procházky k nedalekému rybníku či výlety na Okoř.

Vybavenost:

Nákupy vyřeší BILLA v nedalekém Stehelčevsi a rovněž se zde nachází i MŠ a ZŠ. Další vybavenost potom najdete v

Kladně/Praze.

Dostupnost:

Exit 9 dálnice D7 se nachází 3 km daleko od pozemku. Kladno je potom vzdálené 13 minut, a na letiště Václava Havla se dostanete za 15 minut.

Podklady:

Veškeré podklady (územní plán, regulativ, částečný projekt s vizualizacemi, apod.) vám na vyžádání rád poskytnu.

Doporučuji shlédnout videoprohlídku a pozemek navštívit osobně. S financováním vám rád pomůžu.