

Prodej, domy/rodinný, 90 m², V Podlesí, 33011 Třemošná, Plzeň-sever [ID 78641]

V Podlesí, Třemošná



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	496 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte ten pocit, kdy otevřete dveře a víte, že jste na správném místě – doma. Klid, pohodlí a dostupnost – to vše nabízí přízemní dům v obci Třemošná, pouhých pár minut od Plzně.

Dům s užitnou plochou 90 m² se nachází na pozemku o rozloze 496 m² a je připraven nabídnout ideální zázemí pro celou rodinu. Dům prošel pečlivou a vkusnou rekonstrukcí, díky které je připraven stát se novým domovem bez nutnosti dalších úprav. Každý detail zde byl promyšlen s cílem pro harmonii a útulnost – místo, kde se snoubí pohodlí moderního života s kouzlem domova, který má duši.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí. Prostorná a prosvětlená vstupní hala poskytuje komfortní přístup do všech částí domu. Z haly se vstupuje do koupelny s toaletou, menší ložnice s technickou místností a zároveň do větší ložnice se šatnou. Součástí přízemí je rovněž vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, který nabízí ideální prostor pro každodenní život i společenské setkání.

Z obývacího pokoje je formou francouzských oken vstup na prostornou terasu – jednoznačnou dominantu celého domu – s rozlohou 70 m², s letní kuchyňkou a krbem. Z terasy je magický výhled na upravenou a udržovanou zahradu, ideální pro klidné teplé letní večery se sklenkou vína či zábavu při posezení s přáteli.

Terasa je celá členitě podsklepená, prostor nabízí využití jako technické zázemí. V současnosti je jeden ze sklípků uzpůsoben pro chov drůbeže, další dva slouží jako úložný prostor a technické zázemí domu. Při troše fantazie a chuti budoucích majitelů se jeden ze sklípků přímo nabízí k přetvoření na vinný sklípek.

Kouzelná zahrada představuje perfektně udržovaný prostor. Zahrada je esteticky upravená a oku polahodí zejména výhled na dvě jezírka a upravené květinové záhony. Nechybí však ani bazén, který poskytuje prostor pro rodinnou rekreaci.

Dům nabízí i prostornou půdu, která skýtá možnost rozšíření obytných prostor podle vlastních představ – ideální pro další pokoj, pracovnu či ateliér, kde se fantazii meze nekladou.

Třemošná u Plzně je atraktivní lokalita, která nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností – školou, školkou, obchody i sportovním zázemím. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra Plzně, zároveň si však užijete příjemné prostředí obklopené přírodou a možnostmi pro volnočasové aktivity.

Tady může začít váš nový příběh – ten, který se píše klidem, světlem a vůní domova.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.