

Prodej domu 142 m², pozemek 731 m²

Vaňkovská, 37802, Stráž nad Nežárkou

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 142 m ² |
| Užitná plocha: | 142 m ² | Plocha parcely: | 731 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk (142 m²) - Stráž nad Nežárkou, Jižní Čechy

Klid. Příroda. Domov, kde se žije pomalu a naplno.

Hledáte místo, kde ráno uslyšíte spíš šumění stromů než ruch města? Kde se dá žít pohodově, obklopeni zelení, vodou a typickou jihočeskou atmosférou? Právě takový domov nabízíme ve Stráži nad Nežárkou.

Dům

- Novostavba, stáří 3 roky
- Dispozice 4+kk | 142 m² užitné plochy
- Pozemek 731 m², zastavěná plocha 104 m²
- Kompletně vybavený – stačí se jen nastěhovat
- Velká okna, dostatek denního světla, vzdušný prostor

Přízemí:

- Vstupní veranda/předsíň + technická místnost
- Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou
- Oddělená kuchyně na míru se vestavěnými spotřebiči
- Koupelna se sprchovým koutem

Patro:

- Hlavní ložnice s jednou vestavěnou šatní skříní od truhláře
- Menší pokoj – ideální jako dětský nebo pro hosty
- Velká koupelna s rohovou vanou
- Další pokoj využívaný jako pracovna/kancelář

□ Vybavení v ceně

- Kuchyň na míru se spotřebiči
- Kompletní vybavení ložnice
- Sedací souprava, obývací stěna, jídelní stůl
- Vestavěné skříně
- Zahradní nábytek
- Vytápění a ohřev vody plynem

Zahrada a okolí

- Pozemek 731 m² – ideální pro odpočinek, zahradu i děti
- V okolí louky, lesy, rybníky a písčité pískovny
- Ideální místo na procházky, cyklotrasy nebo klidné letní večery na terase

Občanská vybavenost

- Potraviny 100 m
- Restaurace 200 m
- Základní a mateřská škola, lékař a lékárna v obci
- Jindřichův Hradec a Třeboň v dojezdové vzdálenosti

Pro koho je tenhle dům ideální?

Pro rodinu, která nechce kompromisy – touží po moderním bydlení, ale i po tichu, soukromí a skutečné pohodě. Pro ty, kdo chtějí žít mimo městský shon, přesto mít vše důležité nablízku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.