

Prodej pozemku o velikosti 480 m², ul. Hodějovského, Benešov

Hodějovského, 25601, Benešov



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Roubík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	480 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku v Benešově - ideální místo pro menší polyfunkční objekt nebo moderní městské bydlení. Nabízím k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 480 m², které se nacházejí v atraktivní části města Benešov.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plocha občanské vybavenosti (OV), což nabízí širokou škálu využití - od administrativní či vzdělávací budovy, přes menší objekt se službami nebo kavárnou, až po kombinaci bydlení.

Hlavní charakteristika zóny OV:

převažující využití: areály a zařízení veřejné občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, kultura, veřejná správa),

přípustné: administrativní, bydlení, stravovací služby, maloobchod do 150 m², ubytování turistů a studentů, sportoviště, parkování, zeleň,

nepřípustné: výroba, hlučné provozy, ubytovny, komerční solární parky,

max. výška zástavby: do 3 NP s možností ustoupeného 4. podlaží nebo podkroví.

Vhodné pro:

developer, investora, lékařskou ordinaci, kancelářský nebo bytový projekt, menší polyfunkční dům, mateřskou školku, studio či služebnu.

Výhody pozemku:

umístění v zastavěném území města Benešov

dobrá dopravní dostupnost i pěší přístup

kompletní občanská vybavenost v okolí

přístup z obecní komunikace

veškeré inženýrské sítě v dosahu.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají kompaktní, ale strategicky umístěný pozemek s flexibilním využitím - ať už pro vlastní podnikání, investici či kombinovaný projekt bydlení a služeb.