

Prodej rodinného domu 100 m² Stará Zvonce, Zdice

Stará Zvonce, 26751, Zdice



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zuzana Michalová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1709 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a výhledem Stará Zvonce, Zdice

Hledáte místo, kde se snoubí historie, klid, prostor a nádherný výhled do zeleně?

Pak právě v ulici Stará Zvonce na vás čeká dům s duší, který nabízí obrovský potenciál ať už k rekonstrukci, přestavbě nebo zcela novému životu podle vašich představ.

Na pozemku o celkové výměře 1 709 m (parc. 1323 a 1324) stojí původní rodinný dům o dispozici 3 + kk, částečně podsklepený.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, toaleta s úložným prostorem a vstupní chodba.

Po schodech nahoru se dostanete do menšího otevřeného prostoru, ideálního třeba pro piano nebo knihovnu, a dále do druhé ložnice.

V patře je dále vchod na rozsáhlou půdu, kde se pohodlně dají vybudovat další jeden, dva pokoje.

Malá část domu je podsklepena (původní sklad uhlí).

Z vnější strany je samostatný vstup do dílny, která může být po propojení využita jako další obytný prostor.

Na dům navazují kůlna (další dílna), sklad a bývalý chlév ideální pro skladování, rekonstrukci nebo rozšíření obytné části.

Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž se skladem/dílnou (cca 43 m zastavěné plochy), odkud se otevírá úchvatný výhled na zeleň a panoramata Berounska.

Na zahradě je funkční studna využívaná k zalévání, ovocné stromy, a v dolní části také bývalé včelí úly, které připomínají rodinnou tradici výroby medu.

Zahrada je kaskádovitá, prostorná a plná soukromí, ideální pro relaxaci i pěstování.

Dům má obuvnickou historii kdysi zde rodina provozovala menší výrobu obuvi.

Součástí prodeje je také vypracovaný moderní projekt (k rekonstrukci nebo komerčnímu využití), který je stále možné realizovat.

Ulice Stará Zvonice patří mezi nejklidnější části Zdic, přitom jen pár minut pěšky od náměstí.

V blízkosti se nachází barokní kostel z 18. století, železniční stanice i autobusové spojení.

Do Berouna se dostanete autem za 10 minut, na Prahu Zličín za 25 minut.

V místě je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní péče i velké koupaliště Zdice.

V okolí najdete oblíbené výletní cíle Koněpruské jeskyně (15 min), hrad Karlštejn (25 min), nebo lesopark Knihov (10 min pěšky).

Tento dům není o číslech, ale o prostoru, atmosféře a možnostech. Spojuje klid, historii a potenciál, který dnes na Berounsku hledá málokdo.

Je nutné ho vidět osobně fotky ani text nedokážou vystihnout výhled, kouzlo zahrady ani energii tohoto místa.