

Prodej hezkého domu, Poruba, Ostrava

V Zahradách, Poruba, Ostrava



5 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	547 m ²
Plocha sklepu:	54 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařídít si a přizpůsobit si dům absolutně jen podle svých potřeb to rozhoduje. Dům vám už nic nediktuje. Diktujte vy. Řekněte si a můžete mít perfektní bydlení již nyní.

Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v prestižní lokalitě ulice V Zahradách, části Poruba Ostrava, představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfort, pohodlí a klid v srdci Moravskoslezského kraje.

Tento rodinný dům s užitnou plochou 194 m² (vč. sklepů) a podlahovou plochou 140 m² je situován na pozemku o rozloze 547 m² (rozměr pozemku 16x35m). Pozemek se momentálně rozděluje, takže zásadní pro Váš nákup je plánek

pozemku uvedený mezi zdejšími obrázky. Na KN je uvedeno zastaralé rozdělení. Dům má k dispozici pět pokojů a další dvě místnosti, které nabízejí široké možnosti využití. Aktuálně je zařízený jako dvougenerační bydlení s dvěma byty. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dům se může pochlubit přítomností terasy a praktických sklepních prostor o rozloze 54 m², které jsou ideální pro skladování nebo další užitkové potřeby.

Pokud jde o další výhody, nemovitost se může pochlubit předzahrádkou, která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

K dispozici jsou dvě samostatné garáže, stejně jako další parkování vedle domu. Nad garážemi je další podkrovní obytný prostor.

Majitelé o dům pečovali s patřičnou pílí a láskou. Dům je ideální pro rodinu, která si cení dobré lokality a kvality bydlení.