

Prodej - Byty

číslo zakázky: 322

Prodej bytu 2kk, 36m², 1.NP, Stará Role, Karlovy Vary

Závodu míru, 36017, Karlovy Vary



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o velikosti 36 m², umístěný v přízemí cihlového domu se šesti bytovými jednotkami v oblíbené části Karlových Varů – Stará Role, ulice Závodu míru. Bytová jednotka se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, menší ložnice oddělené posuvnými dveřmi a koupelny s vanou. Byt je velmi dobře udržovaný a působí příjemným, domácíým dojmem. Vytápění je řešeno úspornými přímotopy a čerpadlem vzduch-vzduch. Předsíň vyznačená v půdorysu je společná s vedlejší bytovou jednotkou. Voda je ohřívána bojlerem. K domu náleží dvůr v podílovém vlastnictví, kde je možné pohodlně parkovat. Obyvatelé mohou také využívat společnou pergolu za domem, ideální pro relaxaci a posezení. V domě žijí klidní a ohleduplní sousedé. Byt je vhodný jako investiční příležitost z dlouhodobého hlediska. V současné době na bytové jednotce vážně břemeno dožití, byt žije 75ti letý senior, prohlídky bytu jsou omezené, v současné době nejsou možné. Veškeré další informace vám sdělíme.