

Pronájem hezkého bytu 2+kk 43 m2, Praha 8 Bohnice

Ratibořská, 18100, Praha 8, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.700,-Kč +
elektřina

Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 2+kk 44 m2 , Praha 8 Bohnice, Ratibořská ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt v 10. podlaží zatepleného panelového domu je po kompletní rekonstrukci a je nezařízen - pouze kuch. linka s varnou deskou a horkovzdušnou troubou,
- byt má plastová okna s jižní orientací, sádkartonové podhledy a dřevěné plovoucí podlahy,
- k bytu náleží sklep 2 m2,
- dům je zateplen, má nový výtah a opravené chodby.

Lokalita a dostupnost:

- okolí domu je klidné,
- v blízkosti je kompletní občanská vybavenost včetně NC Krakov, polikliniky a Přírodního parku Drahaň - Troja a

Ďáblického háje,

- autobusová zastávka je vzdálena 2 minuty chůze a za 8 minut se dostanete na metro Kobylisy.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 2.700,-Kč + elektřina cca 800,-Kč/měsíc.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 21.000,-Kč a provizi 18.000,-Kč.

Byt je volný od 1.3.2026, dlouhodobě.

Prohlídky jsou možné po dohodě.