

Prodej bytu 2+kk 42 m²

U Ctěnického Potoka, 25073, Přezletice



5 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA NA 5 660 000,- Kč.

Prodej bytu, 2+kk (36 m²) a terasou (6m²), Přezletice - ul. U Ctěnického potoka, Přímý majitel nabízí ke koupi velmi pěkný a udržovaný byt 2+kk o podlahové ploše 36,1 m² s terasou o výměře 6,2m², který se nachází v prvním patře, současně posledním patře, bez výtahu, moderního bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Přezletice, ulice U Ctěnického potoka. Byt je součástí novější, cihlové zástavby, a je ideální jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Uvedená cena je bez parkovacího stání, k bytu je možné dokoupit parkovací stání.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň (3,1 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,2 m²), ložnici (10,4 m²) a koupelnu s WC (5,4 m²). Z ložnice je přímý vstup na terasu o výměře 6,2 m², která poskytuje příjemné posezení s výhledem do zeleně. Terasa je vybavena elektrickou markýzou a roletou. Všechna okna v bytě jsou plastová - francouzská, s vnitřními žaluziemi a venkovními roletami, pro maximální komfort a stínění.

V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka s elektrickým sporákem a varnou deskou. Podlahy v bytě jsou řešeny prakticky v chodbě a koupelně je dlažba, v obytných místnostech pak plovoucí podlaha. V koupelně najdeme sprchový kout a WC.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, což znamená nízké provozní náklady a plnou kontrolu

nad spotřebou.

K bytu je možné dokoupit vyhrazené parkovací stání přímo před domem o výměře 13 m².

Byt je čistý, světlý, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Výhodou je i nízký počet jednotek v domě a přátelské sousedské prostředí.

Přezletice jsou velmi dobře dostupnou lokalitou v těsném sousedství Prahy. V docházkové vzdálenosti od bytu (cca 300 m) se nachází moderní Základní a Mateřská škola Přezletice, otevřená v roce 2020. V obci je také dětské hřiště, multifunkční sportovní areál a obecní úřad.

Autobusová zastávka (linka 377) je dostupná pěšky a nabízí spojení na metro Letňany během několika minut. Autem do Letňan dojedete přibližně za 10 minut. Veškerá větší občanská vybavenost (OC Letňany, zdravotní zařízení, restaurace apod.) je v dosahu několika minut jízdy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962090-nabidka-prodej-bytu-u-ctenickeho-potoka-prezletice>