

Prodej rodinného domu 5+kk, Rajhradice, okres Brno-venkov

Za Sokolovnou, Rajhradice

**13 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:**

veronika.chlubna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	232 m ²
Plocha zahrady:	105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 120 m² v klidné části Rajhradic. Dům není součástí dvojdomku – má vlastní obvodové zdivo, což zaručuje maximální soukromí a klid. Součástí je terasa o velikosti 13,4 m² navazující na ložnici v patře a západně orientovaná zahrada, která dodává domu světlý a harmonický charakter.

Dispozice

- přízemí: obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu, spíž, pokoj pro hosty, vstupní chodba, samostatné WC
- patro: dva dětské pokoje, hlavní ložnice s vlastní šatnou a vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC

Technické vybavení

Retenční nádrž na dešťovou vodu, příprava na venkovní rolety (v ložnici již instalovány), půda využitelná jako úložný prostor.

Lokalita

Rajhradice patří mezi vyhledávané obce díky klidnému prostředí a rychlé dostupnosti do Brna (cca 15 minut autem). V místě je základní občanská vybavenost, další služby jsou k dispozici v nedalekém Rajhradě a Brně.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné a klidné bydlení s komfortem městského života.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě - ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.