

Prodej bytu 3 + kk 71 m2 s prostornou terasou 55 m2

Pod Harfou, Praha 9, Praha



11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek

GSM: +420737580065

E-mail:

marcel.zadrobilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní třípokojový byt s prostornou terasou kolem celé bytové jednotky o celkové ploše 126 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží energeticky úsporného bytového domu postaveného v roce 2012.

Bytová jednotka - dispozice: prostorná chodba s vestavěnými skříněmi na míru (botník a šatní), koupelna s vanou a podlahovým topením, ložnice se vstupem na terasu, dětský pokoj (lze využít i jako pracovnu), samostatná toaleta, kuchyňský kout s jídelním prostorem a obývacím pokojem se vstupem na terasu. Pokoje a terasa jsou orientovány na západ.

V bytě jsou plastová okna, plovoucí laminátové podlahy, masivní vstupní bezpečnostní dveře, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (mikrovlná trouba, varná deska, trouba, myčka na nádobí), v koupelně je podlahové vytápění. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

Společně s bytem se prodává i garážové parkovací stání a sklep za 990 000 Kč (není součástí nabídkové ceny za byt). Vzhledem k situaci s parkováním v této lokalitě doporučujeme si garážové parkovací stání a sklep k bytu dokoupit.

Lokalita je ideálním místem pro rodinný život – nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, další služby) vše se skvělou dopravní dostupností MHD i autem.

Pěšky do parku? Je to jednodušší než si myslíte. Benefitem lokality je možnost trávit volný čas a relaxovat i v přírodě v nedalekém parku Rokytka nebo u Hořejšího rybníka. Zde naleznete dětská hřiště, spoustu laviček a občerstvení. Dětská hřiště se spoustou prolézaček včetně tobogánu. Zatímco si děti hrají dospělý mohou utužovat svoji fyzickou zdatnost v parku Fitness louka.

Pokud rádi jezdíte na kole, jistě rádi využijete cyklostezku A26, kterou máte hned za domem. Ta vás pohodlně dovede až do centra Prahy.

V docházkové vzdálenosti se rovněž nachází školy, školky a zdravotnická zařízení.

Klidná lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení. Více informací u makléře.