

## Prodej, pozemky/bydlení, 1470 m<sup>2</sup>, Mezouň, Beroun [ID 76976]

Mezouň



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 470 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 470 m<sup>2</sup> Mezouň u Prahy – ideální místo pro rodinný domov

Nabízíme exkluzivní slunný stavební pozemek o rozloze 1 470 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Mezouň u Prahy. Tento rovinatý pozemek je připravený pro okamžitou výstavbu s krásným výhledem do přírody a okolní krajiny.

Klíčové vlastnosti pozemku:

- Stavební pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu i dvou domů dle platného územního plánu
- Přivedená elektřina a vlastní vrt na vodu přímo na pozemku
- Moderní řešení odpadů formou čističky odpadních vod (ČOV)
- Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, terasu, bazén či dětské hřiště
- Přírodní atmosféra s ovocnými stromy, které zajišťují soukromí a klidné prostředí
- Ekologická a klidná lokalita s pohodlnou dostupností do Prahy (metro Zličín za 10 minut) a Berouna
- Pouhých 6 km od dálnice D5 (exit Rudná)

#### Lokalita a okolí:

Mezouň je vyhledávaná rezidenční oblast s výbornou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti obchody, školy, školky, a sportovní možnosti. V okolí najdete také krásnou přírodu Českého krasu, hrad Karlštejn či rekreační střediska jako Lom Amerika.

#### Investiční příležitost:

Pozemek je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s perspektivou budoucího rozvoje. Díky dostupnosti Prahy a kvalitnímu zázemí může být vaším klíčem k pohodlnému životu blízko města i přírody.

Pro více informací a osobní prohlídku volejte nonstop linku. Pomůžeme také s financováním hypotékou.