

Prodej venkovského domu 5+1 s pozemkem 707 m² - Hojovice

Hojovice

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	356 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	707 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovský dům s dispozicí 5+1 a pozemkem o výměře 707 m², nacházející se v malebné obci Hojovice na pomezí Jihočeského kraje a Vysočiny. Nemovitost s číslem popisným je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanské vybavenosti, jelikož dříve sloužila jako obecní škola. Dům je přízemní s rozsáhlou půdou.

Stáří domu je více než 100 let a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Dispozice domu (5+1):

Středem domu prochází dlouhá chodba, z níž je přístup do jednotlivých místností.

- V levé části se nachází menší pokoj, prostorný obývací pokoj s krbem a další malý pokoj přístupný z obývacího pokoje.
- Pravá část domu tvoří kuchyně, větší pokoj a menší pokoj.
- V zadní části chodby je spíž a přístavba k původnímu domu, kde se dnes nachází koupelna s WC, komora, prádelna a chodba se vstupem na zahradu.

Dům je napojen na obecní vodovod. Pro ohřev vody se využíval bojler, pro vytápění přímotopy (elektrina je aktuálně

odpojena). Domem procházejí dva komíny - v obývacím pokoji a kuchyni. Odpad je sveden do septiku s trativodem.

Pozemek o celkové výměře 707 m² tvoří: zastavěná plocha budov 356 m², předzahrádka 119 m² a zahrada za domem 232 m². Na pozemek, který sousedí s kostelem sv. Václava, je možný vjezd a stojí na něm zděná stavba dílny s garáží/sklad.

Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena.

Hojovice jsou malebná obec s přibližně 80 obyvateli, ležící cca 5,5 km od Černovic u Tábora a 14 km od Obrataně. V obci je obecní úřad, sál pro kulturní akce, hospoda, knihovna a sbor dobrovolných hasičů.

Tento dům je ideální volbou pro milovníky starších venkovských objektů, kteří hledají místo s duší a chtějí si nemovitost zrekonstruovat dle vlastních představ, přičemž mohou zachovat řadu původních historických prvků. Krásné okolí obklopené přírodou je dalším velkým bonusem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.