



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133813

Prodej rodinného domu 4+1, ul. Krásnopolská, Ostrava - Pustkovec

Ostrava



10 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	133 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developera Vám nabízím ke koupi moderní řadový dům o dispozici 4+1 s terasou a zahradou, který je součástí nadstandardního nízkoenergetického projektu v žádané lokalitě Ostravy - Pustkovec. Na této adrese vzniká exkluzivní výstavba deseti řadových domů.

Projekt nabízí dvě dispoziční varianty - 4+1 a 5+kk - které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 129 m² (včetně terasy a skladu), obytná plocha dosahuje 105 m² a zahrady mají rozlohu od 44 do 133 m². Uvedená cena se vztahuje k domu 4+1 s pozemkem o výměře 133 m².

V ceně nemovitosti je zahrnuta kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky AEG v hodnotě 250 000 Kč, vybavení koupelny se sanitárním zařízením, podlahová krytina dle výběru (vinyl či dřevo), venkovní markýza, příprava pro instalaci předokenních žaluzií, solární panely a parkovací stání.

Domy jsou navrženy jako nízkoenergetické, což zaručuje výrazné snížení provozních nákladů. Kvalitní zateplení minerální vatou, plastová okna s izolačními trojskly a solární panely zajišťují ohřev vody i k vytápění. Každý dům disponuje vlastní zahradou poskytující klidné zázemí pro odpočinek, zastřešenou terasou a vlastním parkovacím stáním s přípravou pro nabíjení elektromobilu. V případě zájmu je možné dokoupit i druhé parkovací místo.

Lokalita na pomezí Poruby a Pustkovce patří mezi nejžádanější části Ostravy. Nabízí klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností všech služeb. V blízkosti se nachází školy, školky, Fakultní nemocnice Ostrava, Planetárium i oblíbený hypermarket Globus. Milovníci přírody ocení blízkost lesních stezek, cyklotras a parků, které přímo vybízejí k procházkám a aktivnímu odpočinku. Díky výbornému dopravnímu spojení se navíc snadno dostanete jak do centra Ostravy, tak i do Opavy.

Ráda Vám osobně představím celý projekt i jednotlivé varianty domů. Na osobní schůzce společně projednáme všechny možnosti dispozičního řešení, vybavení i dostupných pozemků, abyste si mohli vybrat dům přesně podle svých představ.

Stačí mě pouze kontaktovat a budu se těšit na osobní setkání.