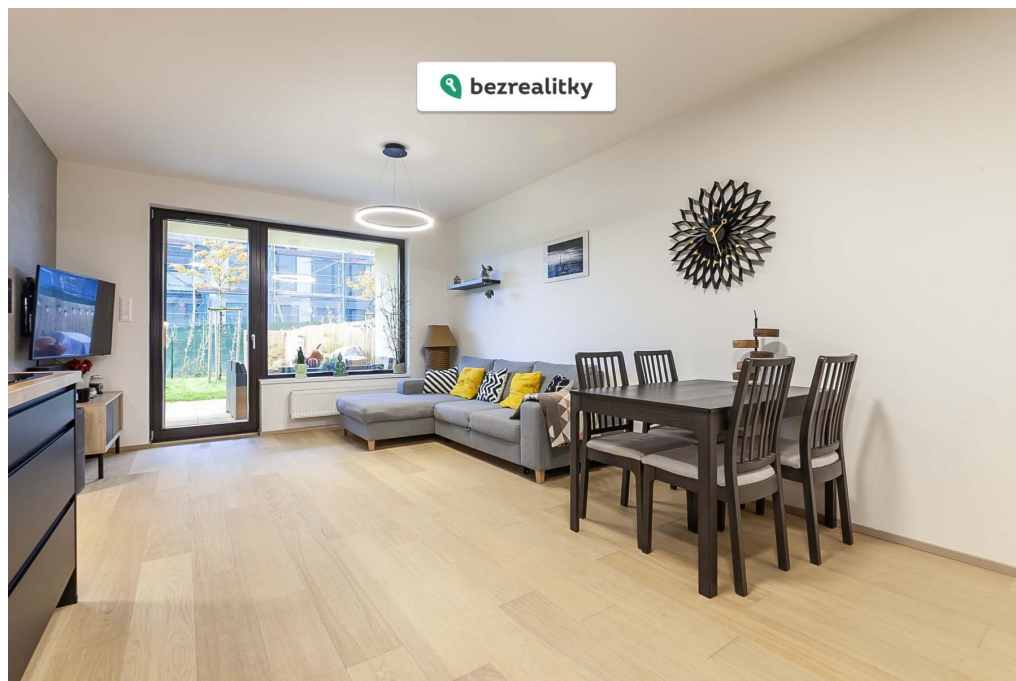


Prodej bytu 3+kk 70 m²

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde pohodlí interiéru doplňuje velkorysý vlastní venkovní prostor? Tento světlý byt 3+kk o podlahové ploše 69,5 m² v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020 nabízí terasu 8,7 m² a především předzahrádku 188,6 m², která je jako stvořená pro bezpečné dětské hraní, rodinné posezení či letní grilování. Východní orientace bytu zajistí příjemné ranní světlo.

Dispozice bytu chytře odděluje denní a klidovou zónu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu a do předzahrádky, dvě samostatné ložnice, koupelna a vstupní část s místem na úložná řešení. Byt se prodává včetně veškerého vybavení. Komfort doplňuje ústřední vytápění, sklep pro sezónní věci a garážové parkovací stání v domě. Energetická náročnost PENB: B - úsporný provoz, nízké náklady.

Lokalita - Dolní Chabry

Vyhledávaná rezidenční část Prahy 8 s klidnými ulicemi, spoustou zeleně a příjemnou komunitní atmosférou. V docházce najdete obchody a služby, kavárny a restaurace, školku a školu, dětská hřiště i sportoviště. V okolí vedou parky a stezky pro běh či kolo, MHD i automobilové napojení zajišťují pohodlné spojení do dalších částí Prahy.

Líbí se vám představa městského bytu s velkou předzahrádkou a parkováním v garáži? Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/953404-nabidka-prodej-bytu-k-beranovu-praha>