

Nabízíme k pronájmu kombinované komerční prostory, ul. Přepeřská, Přepeřská, 51101, Turnov

**88 000 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Martin Novotný**Tel.:** +420 731118880**GSM:** +420 731118880**E-mail:**

novotny@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	583 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout třetí podlaží pětipodlažní budovy v areálu PRECIOSA. Objekt nabízí kombinaci výroby, dílen a kancelářských prostor vč. zázemí a soc. zařízení. Prostor nabízí spádový sklon podlah pro odtok se zatížením 1 500 kg/m, rozvod tlakového vzduchu, vlastní vzduchotechniku, napojení na elektřinu a plyn.

Budova je vybavena nákladním výtahem s nosností 2 000 kg a rozměrem 1,5 x 2,5 m, osobním výtahem a dvěma schodišti, umožňující pohodlný přístup a manipulaci mezi podlažími. Vytápění je centrální, zajišťující úsporné a komfortní pracovní prostředí po celý rok.

Prostory jsou flexibilní, vhodné pro výrobu, dílny, sklady nebo kombinovaný provoz, s možností přizpůsobení technických rozvodů podle potřeb nájemce.

Dobře dostupná lokalita na okraji Turnova s přímým napojením na hlavní tahy dálnice D10 směrem na Liberec a Prahu. V objektu je dále k dispozici 4. a 5. NP., které kombinuje dílny a kanceláře se zázemím - šatny a sociální zařízení. Nosnost podlah je zde 800 kg/m, což umožňuje další lehkou až střední výrobu/montáž nebo skladování. V případě

dotazů nás neváhejte kontaktovat.