

Nabízíme k pronájmu přízemní výrobní nebo skladovací halu o zast. ploše 928 m, ul. Přepeřská

Přepeřská, 51101, Turnov

**130 000 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Martin Novotný**Tel.:** +420 731118880**GSM:** +420 731118880**E-mail:**

novotny@rkcentrum.cz

Plocha kanceláři:	871 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hala o rozměrech přibližně 49 × 19 m má světlou výšku stropu 6,4 m a je přístupná přes dvoje vjezdová vrata o velikosti 3 × 2,6 m (v). Dispozičně je rozdělena na dvě části menší (cca 1/4 plochy) a větší (cca 3/4 plochy), přičemž ve větší části je zázemí vzduchotechniky a rozvodna NN.

Budova byla původně využívána jako výrobní prostor a díky své dispozici a parametrům je vhodná pro širokou škálu podnikatelských aktivit výrobu, montáž, skladování, servisní provoz nebo například autodílnu.

Vyspávané podlahy s odtokovými kanály mají díky přízemní konstrukci vysokou nosnost, což umožňuje bezproblémové využití i pro těžké technologie. Objekt je napojen na elektřinu s prakticky neomezeným příkonem (je zde i VN 35 kV), vodovod, plyn a kanalizace. Osvětlení je nově řešeno moderními LED svítidly.

Přístup a manipulace jsou bezproblémové, areál je zajištěn vrátnicí a nabízí dostatek parkovacích a manipulačních ploch.

Tento objekt představuje ideální zázemí pro výrobní, servisní nebo logistickou činnost v dobře dostupné lokalitě Turnova s přímým napojením na hlavní tahy dálnice D10 směrem na Liberec a Prahu. V areálu další prostory k pronájmu. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

