

## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup>

Vodárenská, 27201, Kladno



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt I. kategorie č.13 o velikosti 3+1 se nachází v 5.podlaží domu čp.2383. Orientace bytu

je na jih. Obytná plocha bytu je 68,44 m<sup>2</sup>, z toho obývací pokoj 16,99 m<sup>2</sup>, ložnice 11,23 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 10,68 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou 12,51 m<sup>2</sup>. Součástí bytu dále je koupelna, samostatné WC, předsíň, vnitřní a venkovní komory. Celková výměra příslušenství je 17,12 m<sup>2</sup>.

Byt je v nadstandardním stavu po kompletní rekonstrukci nově dispozičně uspořádan. Veškeré ing.sítě (el.vedení, vodovodní, odpady z kuchyně, WC i koupelny), instalační předměty a zařizovací prvky jsou nové. Vnitřní příčky jsou nově vyzděné, omítnuté, byt je vymalován. Plastová okna jsou původní, ale opatřena novými žaluziemi. Jídelna je propojená s obývacím pokojem. V kuchyni je osazena nová velká kuchyňská linka s dřezem a pracovní deskou, vybavena novými zařizovacími (vločky do šuplíků, odpadkové koše ..) a elektrickými předměty (varná deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazničkou).

V koupelně je instalován nový sprchový kout, koupelnová skříňka s umyvadlem, zrcadlem a el.topným žebříkem. Osazeny nové dřezové, vanové a sprchové baterie. Ve vnitřní komoře je proveden přívod elektriky, vody a odpadu pro osazenou pračku a sušičku. WC je samostatné, rozšířené a vybavené skříňkou s umyvadlem. V chodbě jsou instalované dvě vestavné šatnové skříně a věšáková odkládací stěna s botníkem. Vstupní dveře do bytu jsou v bezpečnostním provedení včetně rámu. Vnitřní dveře do pokojů jsou celoskleněné a do koupelny a obýváku zasunovací. Na podlaze je položena vinylová plovoucí podlaha. K bytu patří venkovní komora - opravená, vymalovaná s novými dveřmi. Jako přímý majitel garantuji osobní vlastnictví bytu, přičemž interiér reprezentuje moderní řešení a kvalitní zpracování. Veškeré informace o této nemovitosti jsou Vám k dispozici prostřednictvím zpráv, kde se s Vámi rád podělím o další detaily či domluvím osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.