

## Prodej rodinného domu vesnického typu, stodola, zahrada, Svinětice u Bavorova.

Bavorov



### Neuvedeno za nemovitost

vč. realitního a právního  
servisu

Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nemovitost, která se nachází na klidném místě malé vesnice Svinětice. Vesnice je 2,5 km od obce Bavorov, směr Vodňany.

Rodinný dům se zahradou je ve fázi započaté velké rekonstrukce: jsou zde kompletně vykopané podlahy, interiérové omítky otlučeny, částečně zhotoveny rozvody vody, odpadu a elektroinstalace. V domě je spousta materiálu a příslušenství pro pokračování započaté rekonstrukce. Podlahová plocha domu je 90 m<sup>2</sup>. Součástí domu je průjezdná stodola a větší půda, která nabízí další prostor k realizace dle představ nového majitele.

Na dům navazuje zahrada s plochou 600 m<sup>2</sup>, na které se nachází studna, žumpa a přístřešky pro příslušenství k domu.

Pokud je tato nemovitost pro Vás výzva a nebojíte se práce, zařizování a vloženého úsilí, kdy odměnou Vám bude dům, který bude dle Vašich představ, tak mě kontaktujte. Rád Vám nemovitost ukážu.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.