

Prodej bytu 3+1 72 m²

Sídliště II, 25168, Kamenice



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pěkný slunný byt 3+1 v panelovém domě nacházející se na druhém podlaží. Dům má celkem 4 podlaží. Hezky byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 72 m² je po částečné rekonstrukci a disponuje dobrou kvalitou a částečnou vybaveností, která nabízí pohodlné bydlení. Tento byt nabízí 2 samostatné pokoje s okny na jihovýchod, obývací pokoj se vstupem na lodžii a okny na jihozápad, kam vedou i okna z kuchyně, koupelnu s vanou a místem na pračku a samostatné wc. Byt je v současné době obývaný a jeho uvolnění je kdykoliv po dohodě s novými majiteli. Obec Kamenice je vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prahy, kam je možnost se přiblížit autem a integrovanou dopravou, která v obci je.

V místě je kompletní občanská vybavenost- obchody, škola, školka, zdravotní středisko, restaurace, knihovna i sportoviště. Okolí nabízí klidné prostředí s přírodou, lesy s cyklostezkami a přitom dobrou dostupnost do Prahy, Jesenice, Říčany i Benešova.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v domě s energetickou náročností budovy označenou štítkem C. K dispozici je také parkovací místo. Součástí bytu je rovněž sklepní koje o ploše 4 m², která výrazně rozšiřuje možnosti využití prostoru a lodžii o velikosti 4m², která může být i příjemné místo k odpočinku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat

V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci funkčnosti, pohodlí a dostupnosti, a proto věřím, že si zde rychle najde nového majitele se zájmem o klidné bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962443-nabidka-prodej-bytu-sidliste-ii-struharov>