

Soubor komerčních nemovitostí, unikátní Zámek pro ubytování, dále 1 stavební pozemek a 4 garáže

Suchohrdelská, 66902, Znojmo



45 000 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Zastavěná plocha:	310 m ²	Užitná plocha:	1550 m ²
Plocha parcely:	2991 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní soubor komerčních nemovitostí, na ulici Suchohrdelská ve Znojmě, pojďme si shrnout, kterých 5 klíčových nemovitostí je předmětem této nabídky:

- 1) 6ti podlažní stavba neogotického zámku vhodná pro ubytování, či jako zázemí větší firmy, zapsaná v katastru jako stavba občanské vybavenosti
- 2) tato stavba o zastavěné ploše 330m², se rozprostírá na pozemku o celkové rozloze 2991m²
- 3)stavební pozemek přes silnici, o výměře 512m², který také spadá v územním plánu do ploch W - tzn. plochy komerční vybavenosti (obchod, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, administrativu, výstavnictví a další)
- 4) 4 garáže o plochách: 21, 19, 19 a 18m²

Další benefity nemovitosti:

a.) dostatek parkovacích míst před budovou

b.) napojení na všechny inženýrské sítě: kanalizace, voda, elektřina, plyn

c.) kompletní síť obchodů a služeb v dohledné vzdálenosti (benzinka, obchodní/nákupní centrum, nádraží, MHD atd.

Vše můžete vidět přehledně ve fotografiích z dronu, kde jsou všechny jednotlivé nemovitosti označeny.

Co se týče nemovitosti zámečku, zde byla započata nákladná rekonstrukce, jdou zde vidět již novodobé prvky typu: rozvod topení, radiátory, elektřina v mědi, nové dlažby, obklady koupelen, wc i koupelny, avšak rekonstrukce byla pozastavena a majitel se rozhodl pro prodej této nemovitosti.

Pro bližší informace k jednotlivým nemovitostem, či v případě zájmu o prohlídku nemovitosti, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.