

Pronájem bytu 3+kk, 69 m², Hluboká nad Vltavou

U Sudárny, Hluboká nad Vltavou

**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a
ostatní poplatky, + provize
RK

Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fiser@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavě dispozičně řešený a prostorný byt o dispozici 3+KK, který se nachází v prvním nadzemním podlaží menšího bytového domu v atraktivní lokalitě Hluboká nad Vltavou. Byt je situován v blízkosti ZOO Ohrada a nedaleko zámku, což z něj činí ideální volbu pro milovníky přírody a historických památek. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost, a přesto klidné bydlení s výbornou dostupností do Českých Budějovic autobusem či vlakem.

Hlavní přednosti:

- Prostorná kuchyně ve tvaru L, plně vybavená spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, myčka)
- Obývací pokoj se sedací soupravou, jídelním stolem a krbovými kamny - možnost vytápění i ohřevu vody
- Dva pokoje vybavené políčkami, skříněmi a postelí

- Koupelna se sprchovým koutem, vanou a pračkou

- K dispozici společný sklepní prostor

- Vlastní parkovací stání u domu

Nastěhování je možné od 15.11.2025. Majitel vyhledává dlouhodobé nájemníky.

Přehled plateb:

Nájemné 16 500,-Kč/měsíčně + 3 500,-Kč/měsíčně zálohy na energie a služby

Vratná kauce 16 500,-Kč

Provize zprostředkovatele jedno měsíční nájemné + DPH

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v malebném prostředí. Kromě veškeré občanské vybavenosti je zde mnoho možností pro volnočasové aktivity – od procházek po zámeckém parku, cyklostezek podél Vltavy, až po návštěvy blízké ZOO Ohrada. Pokud hledáte bydlení, které spojuje moderní vybavení s přírodou a historií, tento byt je přesně pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!